Vesterhavsgårdens Grundejerforening

v/ Flemming Holt
Drosselvej 21
9310 Vodskov
Tlf. 2325 6661
e-mail: Flholt@gmail.com
Hjemmeside: www.vesterhavsgaarden.com
April 2025

Til foreningens medlemmer

Bestyrelsens beretning for 2024 udgøres af 'Nytårsbrevet januar 2025 , ' Udsendelse om svinget på Udemarken 2025' og en tekst om vejene.

Nytårsbrev januar 2025

Svinget på Udemarken
Vi har i øjeblikket en kraftig udfordring på Udemarken, som jo er tilkørselsvej for ca halvdelen af foreningens medlemmer.
Vi udsendte i november flg. om svinget:

"De tre grundejerforeninger, Nørlev Øst, Vesterhavsgaarden og Skallerup Præstegård, arbejder på at få lavet en løsning hvor vi får omlagt S-svinget. S-svinget skal i stedet for at dreje ud mod havet, så skal vejen fortsætter lige ud i det frie område og dreje op langs Udemarken 12 og op på Udemarken igen.
Det frie område som vejen skal omlægges igennem, er ejet af Gentofte Kommunelærerforening. Vi er i dialog med dem omkring betingelserne for at erhverve dette stykke jord. Denne omlægning kan ikke foretages uden Naturstyrelsen godkendelse, da vejen ligger inde for klitfredningslinjen. Vi er blevet oplyst, at vi kan forvente mere end et års ventetid, de vi er nedprioriteret i forhold andre steder i landet som står med sager, hvor huse er i fare for at ryge i havet.
Samtidig overvejer hvad vi kan gøre for nedsætte hastigheden af erosionen af klitten på det første stykke af Udemarken, så omlægning af S-Svinget kan have en længere levetid.
Der er ikke taget stilling til hvilket løsning vi skal forsøge, men vi arbejder både med hård
kystsikring, sandfodring og pilefaskiner.
Hvis erosionen fra havet overhaler ovenstående beslutningsproces, er vores midlertidige løsning atlægge jernplader ind over det frie område således at vi kan komme ind til vores sommerhuse."

Siden har Kystdirektoratet - efter henvendelse fra Hjørring Kommune - meddelt, at de har set på sagen og vil prioritere vores ansøgning.
Desværre har vores dialog med Gentofte endnu ikke båret frugt og vi har fået en ny udfordring i og med, at der ikke må udstykkes i området. Vi kan derfor ikke uden videre erhverve stykket, så vi er i tænkeboks efter, hvordan vi løser denne udfordring. Det betyder, at de øvrige tiltag stadig er i spil.

Kystbeskyttelse
Vi deltager stadig i fællesprojektet om kystbeskyttelse via sandfodring på revlerne. Dette projekt kan desværre ikke gøre noget ved kystnedbrydningen efter kraftige vinde og storme, der når op til klitfoden, men kan reducere tilbagerykningen af stranden, så vi stadig har en bred strandbred.

Beplantning af affaldsøer
Voldene omkring affaldsøerne er i efteråret blevet beplantet med havtorn, pil og klitrose. Planter som alle er naturlige i området og som kan tåle klimaet.

Postkasser
Der har været problemer med malingen af postkasserne, som vi ikke har været tilfredse med og vi har derfor valgt et andet firma til fornyet maling af postkasserne i 2025, ligesom en tømrer efterser beslag mm.
Vi hører gerne, hvis der er postkasser, der ikke fungerer.

Udsendelse februar 2025 om svinget på Udemarken

Svinget på Udemarken bliver stadig mere og mere udfordret. Kanten rykker tættere og tættere på vejen, og der skal ikke megen kraftig blæst til før den er væk. Vi fortsætter stadig med at få lov til at købe området eller evt. leje et stykke af ejerne (Gentofte); men det er desværre stadig op ad bakke.
Vi er derfor gået i gang med at kigge på hård kystsikring, som er den eneste mulighed Hjørring Kommune vil acceptere. I givet fald skal den starte, hvor den tidligere kystsikring slutter og fortsætte et stykke mod nord. Det er endnu ikke bestemt, hvor lang dette stykke skal være, idet der vil kunne forventes en øget erosion, hvor kystsikringen stopper; men vi arbejder ud fra ca 100-200m. Samtidig vil vi søge om, at det sand, som tidligere er blevet lagt ud på revlen, bliver pumpet ind på stranden, så det også er med til at sikre kysten.
Hvis der laves kystsikring, skal der laves et kystsikringslaug, hvor de lodsejere, der er med i projektet skal deltage og det skal tinglyses på deres ejendom, så efterfølgende ejere også er en del af projektet. Kystsikrigslauget formål bliver i givet fald at etablere, vedligeholde og forbedre anlægget. Der er i øjeblikket ikke muligt at sætte beløb på, hvad det vil koste for deltagerne i lauget; og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at få økonomiske midler andetsteds fra.
Løsningen med gennemfartsvej gennem vores område ved Klitmarken/Kystmarken vil vi stadig kæmpe imod med næb og kløer; men lykkes det ikke at få en flytning af vejen og/eller en kystsikring igennem, vil dette desværre være et oplagt alternativ.

Vejene
Vi kan konstatere en stor forskel i omfanget af vedligeholdelse af vejene, efter indførelsen af affaldssøerne.
Der bliver dog indimellem stadig kørt for stærkt, så vi henstiller til at man overholder hastighedsbegrænsningen på de 20 km.
Desuden støver det voldsomt, når der bliver kørt for stærkt, så vis venligst hensyn.