Vesterhavsgårdens Grundejerforening

v/ Flemming Holt
Drosselvej 21
9310 Vodskov
Tlf. 2325 6661
e-mail: Flholt@gmail.com
Hjemmeside: www.vesterhavsgaarden.com
April 2026

Til foreningens medlemmer

Siden udsendelsen af nyhedsbrevet i januar 2026 er der ikke sket det store i foreningen. Men af hensyn til nye grundejere og for at sikre en ensartethed i foreningens dokumenter gentages dele af nyhedsbrevet med de tilføjelser og ændringer, der er kommet til siden januar.

Svinget på Udemarken
Vi er stadig udfordret på Udemarken.
Dels fra havet, der truer med at tage så meget af kysten at vejen forsvinder og
dels af uenighed med ejeren (Gentofte kommune) af det grundstykke, hvor vi gerne vil flytte vejen hen.
Det senest besøg af Dave har desværre ikke gjort problemet mindre ☹

i det nye år vil vi erstatte sandfodringen ude i havet (revlefodring) med fodring af sand direkte på stranden. På den måde håber vi, at vi kan holde kysten, hvor den er nu og undgå mere drastiske foranstaltninger såsom hård kystsikring.

Samtidig arbejder vi stadig på at flytte vejen, og mon ikke det lykkes i 2026. Der er stadig lidt udfordringer med prisen og med ejeren af den nabogrund, som den nye vej vil komme tættere på.

Vi er dog også opmærksom på, at om en årrække kan det blive nødvendig at etablere en form for kystsikring.
Vi er derfor gået i gang med at kigge på hård kystsikring, som er den eneste mulighed Hjørring Kommune vil acceptere. I givet fald skal den starte, hvor den tidligere kystsikring slutter og fortsætte et stykke mod nord. Det er endnu ikke bestemt, hvor lang dette stykke skal være, idet der vil kunne forventes en øget erosion, hvor kystsikringen stopper, som det er sket flere steder tidligere, syd for Nørlev strandvej.

Der er, samme med de øvrige grundejerforeninger, nedsat en gruppe, der skal undersøge en sådan løsning
Fra vores side deltager Kim Walther og Michal Warnerbech.

Hvis der laves kystsikring, skal der laves et kystsikringslaug, hvor de lodsejere, der er med i projektet skal deltage og det skal tinglyses på deres ejendom, så efterfølgende ejere også er en del af projektet. Kystsikrigslauget formål bliver i givet fald at etablere, vedligeholde og forbedre anlægget. Der er i øjeblikket ikke muligt at sætte beløb på, hvad det vil koste for

deltagerne i lauget; og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at få økonomiske midler andetsteds fra.
Løsningen med gennemfartsvej gennem vores område ved Klitmarken/Kystmarken vil vi stadig kæmpe imod med næb og kløer; men lykkes det ikke at få en flytning af vejen og/eller en kystsikring igennem, vil dette desværre være et oplagt alternativ.

Kloakering
Hjørring Vandværk (HV) har nu udsendt et infobrev omkring projektet til alle lodsejere.
Det kan give anledning til spørgsmål og vi har derfor aftalt med HV at svarene på generelle spørgsmål vil blive postet på Facebook,
Hvis man selv har fået svar fra HV, kan det være en hjælp for andre hvis disse svar også postes.
Der etableres et pumpehus på Kystmarken 22. Pumpehuset afskærmes med jordvold.

Vi følger naturligvis projektet tæt, idet det vil give en del problemer (fx med adgang til ejendommen), som skal løses på bedst mulig vis, ligesom vi sikrer, at vores veje efterlades i samme stand, som ved projektstart med vejsyn før og efter starten.

Sølvbryllup
I september havde grundejerforeningen sølvbryllup og det blev fejret ved en lille sammenkomst i slutningen af august på Havs. Der var mødt 35 op til en festlig eftermiddag med musik fra Henrik Mølbjerg
Tak til festudvalget og de mange fremmødte, der gjorde dagen til en festlig og minderig begivenhed.

Vejene
Vi kan konstatere en stor forskel i omfanget af vedligeholdelse af vejene, efter indførelsen af affaldssøerne.
Der bliver dog indimellem stadig kørt for stærkt, så vi henstiller til at man overholder hastighedsbegrænsningen på de 20 km.
Desuden støver det voldsomt, når der bliver kørt for stærkt, så vis venligst hensyn.

Affaldsøer
Beplantningen på Affaldsøerne har desværre tilsyneladende ikke klaret sig, selvom bestyrelsen gjorde en indsats med lugning m.m. Vejr og natur er lidt barsk i vores område så vi har derfor valgt, at det må gå sin naturlige gang med selvsåning af planter fra området omkring.