

Beretning om bestyrelsens arbejde siden generalforsamlingen den 7. maj 2005

Igen et år, hvor langt den meste energi er gået med diskussion om lukning af Kystmarken og om betaling af vedligeholdelsen af Udemarken.

Af hensyn til de nye ejere, som er kommet til siden sidst (og der er en hel del) refererer jeg her, hvad der blev nævnt i sidste beretning om lukning af Kystmarken:

”Problematikken omkring Udemarken har været et tilbagevendende problem i hele foreningens historie.

Vores naboforening har den holdning, at vi ikke skal benytte Udemarken som adgangsvej til Kystmarken

Naboforeningens generalforsamling har derfor vedtaget, at der skal arbejdes for at lukke Kystmarken ved Udemarken, således at adgangen til Kystmarken sker enten via Klitmarken eller Indermarken – en adgang der begge steder vil kræve nyanlæg af veje og ødelæggelse af natur.

Denne beslutning har resulteret i, at man har henvendt sig i hvert fald 2 steder, som vi har kendskab til, nemlig Hjørring kommune for at få lukket vejen og til amtet, idet man mener, at Kystmarken er ulovligt anlagt på et såkaldt §3 område – et vådområde.

Vi har gjort gældende, at vores holdning er, at lokalplan og udstykning nu engang har fastsat, at sådan er det, og det har vore medlemmer købt og bygget hus efter, så skal man ikke efter lave om på den beslutning.

Samtidig vil en ændring af det eksisterende forårsage ødelæggelse af dejlig natur, og det mener vi ikke kan være i nogens interesse. En af grundene til at man har købt sommerhus i dette område er bla., at der er områder med uberørt natur.”

Efter sidste års generalforsamling sendte vi en skrivelse til Hjørring kommune, hvor vi protesterede kraftigt mod denne lukning og vi havde den glæde at konstatere, at Hjørring kommune ikke mener, at Kystmarken er ulovlig, og dette er meddelt Nordjyllands Amt.

Amtet mener, at det er korrekt, at vejen ligger i et §3-område og at der skulle have været søgt dispensation før anlægget. Da dette ikke er sket er vejen ulovlig og amtet har netop (5/5) meddelt, at vejen senest 1. oktober skal være fjernet.

Dette påbud kan vi naturligvis ikke acceptere, og vi vil orientere nærmere om sagen på et særligt punkt på dagsordenen på generalforsamlingen.

Betalingen for vedligeholdelsen af Udemarken er åbenbart også et tilbagevendende problem.

Vores holdning er, at vi naturligvis betaler for dokumenterede vedligeholdelsesarbejder, hvorimod vi ikke ville betale for det anlægsarbejde, som blev iværksat sidste år ikke, før der kom en afklaring på Kystmarken.

Vi har haft kontakt med Hjørring kommune for at få hjælp i denne sag, og her rådede man os til at betale, for på denne måde 'at vaske tavlen ren'

Vi havde derfor et godt og konstruktivt møde i efteråret med naboforeningen (GSP), hvor vi fik aftalt de nærmere procedurer. Desværre blev disse ikke overholdt (bla optrådte der

en faktura med reparation af andre veje end Udemarken), hvilket gør, at vi på nuværende tidspunkt stadig ikke har fået endelig afsluttet sagen og betalt de sidste fakturaer.

Samtidig har vi fremført overfor GSP at Udemarken slet ikke lever op til den standard, som man kunne forvente efter arbejdet, hvilket GSP selv har påtalt overfor entreprenøren.

Vores egne veje er, som sædvanligt, blevet vedligeholdt af Vennebjerg Maskinstation, og – synes vi selv – til alles tilfredshed, og det forventer vi at fortsætte med i det kommende år.

Sidste år snakkede vi om postkasserne. Siden da er der kommet dispensation fra Postmesteren, således at postkasserne ikke skal i et centralt anlæg. Bestyrelsen blev bedt om at få lavet ensartede postkasser og få de dårlige og ukurante kasser udskiftet.

Vi må desværre sige, at dette ikke er sket. Økonomien har ikke været til stede. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke overskue de økonomiske konsekvenser af amtets påbud, hvorfor etableringen af ensartede postkasser sættes i venteposition.

Stormen sidste år var jo hård ved klitterne, så derfor er det vigtigt at passe godt på dem. Vi har derfor fået en folder fra Skov- og Naturstyrelsen om færdsel i naturen, som vi uddeler i løbet af den kommende måned. Desuden vil vi opfordre til at benytte de anlagte stier hen over klitterne. Der er udarbejdet et kort, som også uddeles, og vi vil bede om, at dette kort sættes op i huset ved evt. udleje.

Bestyrelsen fik i juni måned en henvendelse fra Hjørring Antenneselskab om at være behjælpelig med en adresseliste over sommerhusejerne. Den skulle bruges til en interessetilkendegivelse i forbindelse med udvidelse af fællesantenneanlægget – også til Nørlev. Vi var i første omgang lidt betænkelige ved at give disse oplysninger videre; men da de alligevel kunne findes frem i offentlige registre ved lidt arbejde fra Antenneselskabets side og da vi syntes, at det var et rimeligt formål, der kunne komme medlemmerne til gavn, valgte vi at udlevere listen. Vi er dog ikke bekendt med, at den er blevet brugt.

Sidste år annoncerede vi en hjemmeside, som nu er startet. Vi håber, at denne side kan være med til at forøge kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne. Den er på ingen måde færdig, og bliver det aldrig, så derfor modtager vi gerne forslag til indhold. Kig ind på www.vesterhavsgaarden.com