

## Beretning om bestyrelsens arbejde siden generalforsamlingen 30. maj 2009

### Lukning af Kystmarken

Denne sag er jo desværre en evig tilbagevendende sag.

Vi henviser til den redegørelse, som blev sendt ud i begyndelsen af 2010:

#### **Redegørelse for eng/mosearealet mellem Klitmarken og Udemarken:**

*I juli 2008 afgjorde Naturklagenævnet, at Kystmarken var anlagt ulovligt, idet den går gennem et mose/engareal. Der skulle være søgt dispensation, da lokalplanen blev vedtaget og vejen blev anlagt. Det var ikke sket, og derfor skulle vejen principielt fjernes.*

*Dette ville give helt uoverskuelige konsekvenser for en lang række af foreningens medlemmer, idet det ville betyde anlæg af en ny vej.*

*Foreningen valgte derfor at søge om en dispensation med tilbagevirkende kraft og den blev – undtagelsesvis – givet, idet man til gengæld for dispensationen forlangte, at mose/engarealet skulle plejes. Se hele sagsforløbet mm på foreningens hjemmeside [www.vesterhavsgaarden.com](http://www.vesterhavsgaarden.com)*

*Efter den ekstraordinære generalforsamling 1/4 2009 bad bestyrelsen om en fornyet behandling hos Naturklagenævnet, idet vi mente, at ansvaret m.m. for denne sag lå hos den tidligere ejer, Gentofte Lærerforening og hos Hjørring kommune.*

*Naturklagenævnet afgjorde i december 2009, at der ikke var grundlag for en fornyet behandling; men tilkendegav samtidig, at der var begået fejl hos både Gentofte lærerforening og Hjørring Kommune i forbindelse med lokalplanen, og at førstegangspejen skal gennemføres inden 1/4 2010.*

*Bestyrelsen har derfor med 4 stemmer for og 1 imod besluttet efter råd fra vores advokat Anker Laden-Andersen fra advokatfirmaet Hjulmand og Kaptain:*

- 1) At gennemføre en førstegangspeje af området inden 1/4 2010.*
- 2) At rejse krav overfor Gentofte Lærerforening, som den oprindelige ejer og Hjørring kommune med henblik på at få alle udgifter vedr. plejen m.m. dækket. Dette krav er nu yderligere forstærket med afgørelsen fra Naturklagenævnet december 2009, hvor der påvises fejl.  
Denne sag kører nu ved domstolene, og der er syn og skøn af området 19/3 og derefter falder der dom i sagen.*

*Begrundelsen for denne beslutning er, at vi ikke kan påtage os et bestyrelsesansvar når:*

- Vi har fået et påbud fra en offentlig myndighed*
- Vi har uden held forsøgt at få dette påbud omstødt*
- Hvis vi undlader at iværksætte plejen, vil Gentofte Lærerforening og Hjørring kommune kunne undslå sig ansvars- og erstatningsforpligtigheden med henvisning til, at vi ikke har fulgt et påbud*
- Vores advokat råder os til at gøre det, idet vi modsat fald risikerer, at Kystmarken skal fjernes uden at vi kan forlange erstatning.*

Vi var glade for den positive opbakning, der kom fra medlemmerne og besluttede at iværksætte førstegangspejen pr. 1/4. Den ekstraordinære vinter gjorde dog, at arbejdet først kunne udføres i uge 16.

Sideløbende med dette har vi desværre måttet anlægge sag mod Gentofte Lærerforening og Hjørring Kommune med henblik på at få fastslået ansvaret for manglende dispensation for anlæggelse af vejen og dermed også kompensation for de udgifter, dette har givet foreningen.

Denne sag er endnu ikke afsluttet; men vi er fortrøstningsfulde. Når der foreligger en afgørelse skal vi i gang med at fastlægge den løbende pleje. Her lægger vi op til høslet/fjernelse af havtorn m.m. og ikke indhegning med kreaturhold.

Vi kan naturligvis risikere at tabe sagen og dermed stå med et akut finansieringsbehov. Vi beder derfor generalforsamlingen om at bekræfte det mandat, som bestyrelsen fik i 2006 til at udskrive et ekstraordinært engangsbeløb.

Forhåbentlig bliver det ikke aktuelt.

### **Udemarken**

Igen et emne, som endnu ikke er afsluttet.

Det har været et konstant emne i meget lang tid, som handler om vores andel af reparationer og udgifter til Udemarken. Vores nabogrundejerforening, Skallerup Præstegaard, står for denne reparation, og vi har forskellig opfattelse af, hvor stor en del af udgifterne, vi skal dække.

For at få denne sag afsluttet har vi foreslået en fremadrettet ordning, men har endnu ikke hørt noget fra Skallerup Præstegaard.

### **Postkasser**

Alle postkasser på Kystmarken er udskiftet og malet og vi fortsætter med de øvrige postkasser i løbet af sommeren.

### **Snerydning**

Vinterens sneproblemer har givet visse problemer for medlemmerne; men det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke er foreningens opgave at rydde vejene for sne.

### **Bestyrelsen**

I løbet af året solgte Carsten Uggerhøj sit hus og forlod dermed bestyrelsen. I stedet indtrådte suppleanten Jens Rasmussen som medlem.