

# Vesterhavsgårdens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling d. 12. maj 2018, kl. 10.00 i rest. Messen, Skallerup Feriecenter

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Grundejerforeningens tilslutning til sandfodringsprojektet
  - Bestyrelsen foreslår, at foreningen tilslutter sig sandfodringsprojektet med et beløb på 800 kr./parcel. På foreningens hjemmeside ([www.vesterhavsgaarden.com](http://www.vesterhavsgaarden.com)) ligger yderligere materiale om kystsikring.
4. Aflæggelse af regnskab
5. Forslag fra medlemmerne

*Forslag fra Charlotte Balling, Sandmarken 3:*

*'Vi synes, at der stadig bliver kørt for stærkt på vores grusveje.*

*Vi har et forslag, som vi også tænker er billigt.*

*Der kan isættes pæle i jorden, således man skal "sno" sig.*

*Vi forestiller os, at denne løsning er billig – uden at have undersøgt priser.*

*Der skal ikke bruges penge på vedligeholdelse af "bump", men selvfølgelig skal pælene rettes op med jævne mellemrum, da jeg ikke kan forestille mig, at der ikke vil ske små uheld ind imellem.*

*Ved at farten nedsættes på grusvejene, bliver vedligeholdelsen og dermed udgifterne nedsatte'*

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

*Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1500 kr. (et 'normalt' kontingent på 700 kr. + kystbeskyttelsesbidrag på 800 kr.)*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (valgperiode 1 år)

*Bestyrelsen er villig til genvalg.*

8. Valg af revisor og suppleant

9. Evt. valg af administrator

10. Eventuelt

Til stede var flg. husejere:

KL: 29, 20, 15, 28, 25, 30, 26, 33, 2, 3, 12 & 31

SA: 3 & 11

KY: 40, 39, 19, 9, 29, 49, 10, 18, 16, 17 & 32.

1. Som dirigent blev Ole Højgaard, KY9 valgt og Ole kunne konstatere at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning vedr. Hundestrand, Vejene, Nørlev Strandvejs nedkørsel, samt kystsikringen (Se mail fra Bestyrelsen d. 11-4-2018). Der var ingen kommentarer til beretningen.

3. Formanden gennemgik forslaget vedr. kystsikringen, som skyldes at der forsvinder 0,5 – 1 m strand i gennemsnit pr. år og det ender i Hirtshals havn, som så skal oprensnes. Tanken er at det sand fra oprensningerne skal dumpes i kystprofilen, bla. ud for Nørlev strand.

Nok det vigtigste i projektet er, at det bliver krone til krone princippet, fra Hjørring Kommune samt formodentlig Staten, således at vores 800 kr. bliver til 3.200 kr. Der var en del diskussion fra forsamlingen, men overvejende syntes man at det var en god ide.

Udemarken bidrager med en gradueret betaling.

Havbakken deltager med 26 huse.

Indemarken har ingen grundejerforening og det er derfor frivilligt for dem at deltage i Projektet.

Knækket på Udemarken blev også berørt og iflg. Fmd', så er tilladelserne der, men Gentofte kommune (som ejer jorden) vil ikke.

Iflg. Fmd så starter arbejdet til efteråret og da beløbet ikke kan nå at komme med i dette års ejendomsskat, så kunne beløbet lånes fra egenkapitalen.

Efterfølgende har Fmd været i kontakt med Grundejerforeningen Skallerup Præstegaard. Her har man først mulighed for at betale fra 2019, hvorfor vores betaling også først sker fra 2019.

Der blev stemt ved håndsoprækning om deltagelse i kystsikringsprojektet

1 undlod at stemme, samt 2 fuldmagter imod.

Resten af forsamlingen samt 11 fuldmagter stemte for.

Forslaget blev hermed vedtaget.

4. Kassereren fremlagde regnskabet og uddybede de enkelte poster. John sagde endvidere at vores Revisor stopper.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

5. Forslaget gav anledning til en del diskussion, både for og imod, samt alternative løsningsforslag eks. granit sten, bump el. flere skilte. Og hvordan med evt. snerydning i forhold til disse. Under alle omstændigheder skal evt. tiltag overholde gældende regler.

I forbindelse med vejenes tilstand, har fmd. været i kontakt til Hjørring Kommune vedr.

renovationen, men fartskrivere i bilerne viser, at man overholder fartbegrænsningerne. Kassereren appellerede til at man printede velkomstbrevet og placerede det i udlejningsmapperne.

Efter indlæggene trak Charlotte sit forslag tilbage i den foreliggende formulering.

Der blev i stedet stemt om flg forslag:

1 Der skulle ikke gøres yderligere i forhold til hastighed på vejene. 18 stemmer for.

2 Bestyrelsen skulle researche på yderligere tiltag i forhold til hastighed på vejene. 16 stemmer for.

Konklusion: forslag 2 faldt.

Det blev ligeledes besluttet, at vejene bliver skrabet nu og at der efter Danacup' bliver udført vejudbedring. Kassereren kontakter entreprenøren.

6. Budget for 2018 blev fremlagt af Kassereren, som orienterede om at kystsikringsbidraget først kommer med i ejendomsskatten 2019. Der var nogen diskussion om Kystsikringen og om de 800 kr. er nok el. om der skulle gives mulighed for 1500 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

7. Bestyrelsen blev genvalgt med applaus.

8. Bestyrelsen foreslog Knud Møllgaard (KY32), hvilket blev vedtaget. Suppleant er som tidl. Peter Berg (KL27)

9. Udgår, da der er en fungerende bestyrelse.

10. Forsamlingen foreslog at man slog et slag for at få Indemarken med i sandfodringsprojektet, men Fmd. kunne konstatere at der ikke er politisk hold i, at tvingen dem med i en sådan.

Formanden kunne konstatere af Facebook gruppen var et flop, men takkede for fremmødet og debatten, takkede Dirigenten for indsatsen og takkede Ivan (KY39) for hans fine arbejde med hjemmesiden,

Der var stor applaus til kassereren og formanden for deres arbejde.

Referent

Kim Walther, Kystmarken 19.

22. maj 2018