

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Vesterhavsgården

Deltagere: Kystmarken: 9, 24, 32, 39, 40, 42, 43 og 51

Klitmarken : 17, 19, 22, 29, 30, 31 og 33

Sandmarken: 4 og 5

1. Dirigent blev Lars Christensen, Klitmarken 19. Han godkendte dagsordenen og erklærede generalforsamlingen lovlig.
2. Formanden refererede til den udsendte beretning og fremdrog flg. punkter:

Udemarken

Den har været et diskussionspunkt siden grundejerforeningens dannelse. Vi har indgået aftale om at betale 60 andele ud af 210,5 til vedligeholdelse af Udemarken, men vi vil se kopier af originalfakturaer først. Den har vi endnu ikke set, og vi har derfor faktura fra sidste år, som endnu ikke er betalt.

Postkasser

P.g.a. manglende kassebeholdning er der endnu ikke foretaget udskiftning af lågerne.

Storm

Opfordring til brug af anlagte stier i klitterne. Kort omdelt og udsendes til de ikke deltagende husstande. Se desuden kortet på hjemmesiden. Folder fra Skov –og naturstyrelsen uddelt og kan endvidere afhentes hos købmanden.

Hjemmeside

Hjemmesiden er oprettet. Adresse: www.vesterhavsgaarden.com. Den bruges bl.a. til diverse informationer fra bestyrelsen.

Kystmarken

Drøftes under særskilt punkt.

Dirigenten takkede for formandens beretning.

I den efterfølgende diskussion blev flg. drøftet:

Udemarkens dårlige stand og et forslag om at bidrage til en ordentlig udbedring.

Bestyrelsen har allerede lavet aftale om omlægning af vejen og pålægning af 10cm gruslag, hvilket skulle udbedre vejen.

Reklamer nej-tak skilte på postkasser kan evt. fås på posthuset.

De rør, der var nedsat i sandet i forsøg på kystsikring, er taget op, da der ikke kunne dokumenteres effekt. Til efteråret laves en møderække om kystsikring, som bestyrelsen har ønsket at deltage i.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Kystmarken

Hjørring kommune har lavet lokalplanen, som gav Klitmarken adgang ad Indemarken og Kystmarken adgang af Udemarken. Planen blev bevidst lavet således for at undgå for megen gennemkørende trafik.

Amtet påtalte, at den gennemskar et vådområde og påbød nogle ting der skulle tages hensyn til. Dette mente Hjørring kommune at have gjort.

Herefter blev først Klitmarken udbygget. Senere, da Kystmarken blev påbegyndt, henvender Nabogrundejerforeningen, GSP, sig efter nogle år til amtet med en klage, hvor de påpeger vådområdet. Nu har amtet henvendt sig til os med et varsel om påbud af nedlæggelse af Kystmarken. Bestyrelsen har derfor henvendt sig til en advokat (Anker Laden Andersen) m.h.p. at få løst sagen evt. ved anke til Naturklagenævnet. Advokaten har henvendt sig til amt og kommune, og der er berammet et møde i august.

Amtet har endnu ikke fremsendt det varslede påbud.

Efter en del diskussion om sagen udtalte generalforsamlingen sin opbakning til bestyrelsens linje omkring Kystmarken.

4. Aflæggelse af regnskab

Da kassereren var syg, fremlagde formanden regnskabet, som blev enstemmigt Godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen forslag kommet.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Formanden fremlagde budgettet og påpegede, at der kan forventes udgifter til vej og advokat, hvorfor vi ønsker kontingentforhøjelsen.

Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at udskrive et ekstraordinært engangsbeløb, hvis udgifterne til vej og advokat kræver det.

7. Valg

Den siddende bestyrelse blev genvalgt. Endvidere nyvalgtes Carsten Uggerhøj, Sandmarken 5.

8. Valg af revisor

Nyvalg af revisor blev Tore Christensen. Revisorsuppleanten fortsætter.

9. Ingen administrator valgt

10. Evt.

Forslag om 'ridning forbudt skilte' på stipælene.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte for en god generalforsamling.