

**Referat af ordinær generalforsamling  
i grundejerforeningen Vesterhavsgården  
D.18/5 - 2007**

Deltagere: Kystmarken: 32, 40 og 43  
Klitmarken : 2, 3, 15, 19 og 29  
Sandmarken: 4 og 5

1. Dirigent blev Lars Christensen, Klitmarken 19. Han godkendte dagsordenen og erklærede generalforsamlingen lovlig.
2. Formanden refererede til den udsendte beretning og fremdrog flg. punkter:

***Udemarken***

Den har været et diskussionspunkt siden grundejerforeningens dannelse. Vi har indgået aftale om at betale 60 andele(40x1,5) til vedligeholdelse af Udemarken, under forudsætning af, at vi ser originalfakturaer først. Det er tilsyneladende nu i orden, og vejen er blevet ordnet af Vennebjerg maskinstation, som aftalt med os.

***Postkasser***

1 ny postkasse i træ vil koste ca. 1000kr og skal vedligeholdes  
1 ny postkasse i glasfiber vil koste ca. 5-600kr og er vedligeholdelsesfri  
Forslag om at samle postkasserne fra Sandmarken og Klitmarken ved indkørslen til Klitmarken, under hensyntagen til trafikoversigten.  
Nøglerne til postkasserne skal afleveres ved hushandel.  
Ved fællesløsning af nye postkasser kunne man vælge at opbevare et nøgleeksemplar hos bestyrelsen. Låsen kunne også kodes som husets.  
Evt. til bud på galvaniserede postkasser.  
Bestyrelsen arbejder videre med sagen til snarlig løsning.

***Kystsikring***

Vi samarbejder med de øvrige grundejerforeninger i området.  
Vores holdning er, at vi ikke ønsker decideret kystsikring, som i f.eks. Harrerenden og heller ikke økonomiske udgifter.  
Mandag d. 21/5-07 har Kystdirektoratet indkaldt til møde i Skallerup Klit Centeret. Her deltager Skallerup Klit, grundejerforeningerne i Nørlev og Mårup samt Kystdirektoratet. Kysten inspiceres herefter i fællesskab.  
Høfderne ved Skallerup Klit er blevet undermineret og er heller ikke nødvendige mere. De er lavet pga. et rensningsanlæg, som ikke er mere.  
Disse høfder, samt nedkørslen ved Nørlev strand er påviseligt årsag til noget af erosionen.  
Rørene i sandet er fjernet, da Hjørring Kommune ikke mener, de gavner. Enkelte dukker dog op, de må jo have været dækket af sandet, da de andre blev fjernet. Beboere, som har fulgt processen, mener at have set en klar virkning af rørene. Myndighederne afventer et 3-årigt forsøg ved

Hvide Sande, før det kan diskuteres igen. Nørlev Strandvejs nedkørsel er foreslået ændret, men nogle grundejere har gjort indsigelse, så det er henlagt.

Bestyrelsen pålægges at søge dialog om muligheden for ændring af nedkørslen af hensyn erosionen, og til begrænsning af kørslen på stranden evt. til et bestemt område af hensyn til badende børn og voksne.

### ***Indemarken***

Hjørring Kommune har på vores foranledning udarbejdet et forslag til vedligeholdelse af det stykke af Indemarken, som vi deler med grundejerne bag Klitmarken (som ingen grundejerforening har).

Forslaget tilsendes alle grundejere i deres område og i vores forening.

Det må bemærkes, at de indtil nu intet har betalt til vejen.

### ***Kystmarken***

Drøftes under særskilt punkt.

Dirigenten takkede for formandens beretning.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

## **3. Kystmarken**

Det daværende Nordjyllands Amt afgav os, som en af sine sidste handlinger påbud om nedlæggelse af Kystmarken i december 2006.

Bestyrelsen har derfor henvendt sig til advokat Anker Laden Andersen, m.h.p. at anke til Naturklagenævnet. Advokaten skaffede os en besigtigelse af vejen/området, hvorefter vi fik en aftale om at bevare Kystmarken mod afgræsning/slåning af et område mellem Klitmarken og Udemarken.

3 foreninger klagede herefter til naturklagenævnet, så sagen er igen uafklaret. Ny Hjørring Kommune har endnu ikke svaret, måske pga. travlhed i den nye kommune.

Lige nu har vi så en dispensation, som vi håber på bliver stadfæstet.

Grundet kommunesammenlægningen kan sagen formodentlig vare 2-3år.

Vores advokat har krævet aktindsigt, så intet sker uden hans vidende.

Bestyrelsen pålægges at afvente afgørelsen. Skulle denne medføre afgørende ændringer for grundejerne indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Denne del af beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

## **4. Veje og trafik i området**

Der køres for stærkt i området. Løse hunde og uhensigtsmæssig ridning er også et problem.

Vi drøftede opsætning af skilte, men tvivlede på effekten.

Carsten fra bestyrelsen og Lotte Høgenhaug, Klitmarken 3 vil sammen arbejde for en label til de enkelte husstande, som skal huske ejere og lejere på 20km`s kørsel i området, hunde i snor og ridning på de afmærkede stier.

Da Lotte også er en del af Grundejerforeningen Nørlev Strand, forsøger vi et samarbejde med dem.

**5. Aflæggelse af regnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

**6. Indkomne forslag**

Der var ingen forslag kommet.

**7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Kassereren fremlagde budgettet. Forsamlingen vedtog, at kontingentet indtil videre fastholdes på de ekstraordinære 800kr af hensyn til ukendte advokatombudsninger og postkasser.

Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

**8. Valg**

Inge Underbjerg ønskede at træde ud af bestyrelsen.

Den resterende bestyrelse blev genvalgt.

Endvidere nyvalgte Claus Asger Olesen, Kystmarken 23, in absentia

**9. Valg af revisor**

Genvalg af revisor Tore Christensen. Revisorsuppleanten Alfred Schmidt fortsætter.

**10. Ingen administrator valgt**

**11. Der er tinglyst pligt til medlemskab og betaling til grundejerforeningen**

Dirigenten takkede for god ro og orden og det ”pæne” fremmøde

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte for en god generalforsamling.

Referent: Inge Underbjerg