

Referat fra ordinær generalforsamling i Vesterhavsgårdens Grundejerforening.  
Lørdag 7.juni kl 19.00.

Referent. Lis Frederiksen, Kystmarken 13.

1. Valg af dirigent.

Lars Christensen vælges.

2. Bestyrelsens beretning.

- a. Lukning af Kystmarken. Naturklagenævnet vil den 24. juni lave en besigtigelse af forholdene. Tilstede vil udover Nævnet være repræsentanter for bestyrelsen i Vesterhavsgårdens grundejerforening og foreningens advokat. Det er usikkert, hvor lang tid der går, inden der kommer en endelig afgørelse. Medlemmerne opfordres til at følge med på foreningens hjemmeside [www.vesterhavsgaarden.com](http://www.vesterhavsgaarden.com)
- b. Udemarken. Sidste år regnede foreningen med, at have fundet en løsning på den årelange strid om foreningens andel af vedligeholdelsen af Udemarken. Løsningen gik ud på, at foreningen betaler 60 andele af dokumenterede vedligeholdelsesudgifter. Allerede ved fremvisning af fakturaer på vedligeholdelsesudgifter første gang efter at ovenstående regel var trådt i kraft, viste det sig, at den ikke holdt. Hjørring kommune betaler 10% af vedligeholdelsesudgifterne, da Udemarken er en cykelrute. De 10% var ikke trukket fra den faktura, der blev forevist foreningen. Vi mener, at vores andel skal tages ud fra de faktiske udgifter. Grundejerforeningen Skallerup Præstegård er ikke enig i det. Man afventer et møde med Hjørring kommune og de to foreninger. Vi ønsker en ordning, som den der er indgået med Indemarken.(se senere).
- c. Øvrige veje. Foreningen har den aftale med Hjørring kommune om, at kommunen træffer aftale med en entreprenør om vedligeholdelse af Indemarken. Kommunen får regningen og det er så op til den, at opkræve penge fra brugerne af vejen. Den ordning ønskes også med Udemarken.
- d. Postkasser. Punkt på dagsordningen.
- e. Kystsikring. Feriecentret har forkortet de nordligste hofder. Det er hvad, de kan gå med til i øjeblikket. En nedgravning af nedkørslen til stranden er drøftet med kommunen uden resultat. Det er ikke muligt at lave begrænsning af kørsel på stranden.
- f. Fartdæmpning. Der opstilles kontroludstyr ved Klitmarken og Kystmarken i sommer. Derefter tager kommunen stilling til evt. skiltning.
- g. Renovation. Den enkelte grundejer skal henvende sig til kommunen ved klager over renovation. Ring på telefon 72336567, Susanne Christensen, Team vand og affald.
- h. Fællesantenne. Hjørring Antenneforening er gået i gang med at lægge fællesantenne ud i området. Se på [www.vesterhavsgaarden.com](http://www.vesterhavsgaarden.com) ved ønske om nabofællesskab om nedgravning af kabel.
- i. Et stort ønske fra foreningen om, at alle medlemmer oplyser e-mail adresse, idet det er meget nemmere og billigere at kommunikere via mail. Kontaktinformation på [www.vesterhavsgaarden.com](http://www.vesterhavsgaarden.com).

Enstemmig vedtagelse af beretning. Ingen indsigelser.

3. Postkasser. Påhviler det den enkelte grundejer at vedligeholde postkasserne eller er det en opgave for foreningen? Bestyrelsen har fået tilbud på postkasser i trækassedesign – ca 300 kr. uden nøgle. Der besluttet, at foreningen overtager vedligeholdelse af postkasser.

Defekte repareres og evt. nye sættes op. Ønsker folk nøgle på kassen, må de selv sørge for dette. En ekstra nøgle skal opbevares af bestyrelsen. Der kommer haspe på kasserne. Ovenstående sættes i gang nu.

4. Aflæggelse af regnskab. Regnskabet gennemgås af næstformanden. Godkendt af revisor. Regnskabet vedtages enstemmigt.
5. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag er indkommet.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Gennemgås af næstformanden. Det ser fint ud. Bidrag som sidste år.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Bestyrelsens medlemmer gennemgås. Kun to af bestyrelsens medlemmer er til stede. Alle medlemmer ønsker at fortsætte. Ruben Ordell Frederiksen Kystmarken 13 indtræder som nyt ekstra medlem. Alle valgt for et år. Øvrige medlemmer får genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant. Nuværende revisor vil gerne fortsætte. Han er genvalgt. Lars Christensen blev valgt som suppleant.
9. Vi har en velfungerende forening og springer over valg af administrator.
10. Eventuelt. Lars Christensen bringer problemet med støv på Udemarken på banen. Han ønsker at vide, om standarden på vejen skal hæves. Vi afventer afgørelsen den 24. juni. Dirigenten vil gerne lave tidspunktet for generalforsamlingen om til evt. 16.30. Da der kun er mødt seks personer op til denne generalforsamling, besluttet at bestyrelsen tager beslutning om nyt mødetidspunkt.