

Referat af ordinær Generalforsamling i Vesterhavsgaardens Grundejerforening, lørdag d. 11. maj 2013.

Flg. grundejere repræsenteret:

Sandmarken 4, 6.

Klitmarken 3, 15, 23, 29, 31, 33.

Kystmarken 9, 19, 32, 40.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Knud Møllgaard, som efterfølgende kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Herefter blev ordet overgivet til bestyrelsens beretning v/Flemming Holt.
2. Formanden henviste til den udsendte beretning og nævnte yderligere:

Sagen om lukning af Kystmarken er nu endelig afsluttet. Der er indgået forlig og der er ved at blive lavet en græsningsaftale.

Vejene bliver som sædvanlig vedligeholdt af Vennebjerg Maskinforretning efter deres skøn.

Indemarken bliver vedligeholdt af Hjørring Kommune og grundejerforeningen betaler en forholdsmæssig del af dette.

Ved Udemarken er der ved at melde sig et problem omkring sandfygning i sving 2. Bestyrelsen følger dette op.

Stierne blev ryddet for 2 års siden og det skal nu gøres igen. Da indhegningen er retlinet, giver det problemer ved den sydlige sti, der går ind og ud af indhegningen.

Postkasserne har der været lidt omkring reklamer på disse. Man henstiller til medlemmerne, at man afholder sig fra den slags.

Der blev stillet forslag om at flytte hegnet i stedet for stien.

KL 15 ankede over linieføring af hegnet. Bestyrelsen henvender sig til kommunen.

Vedr. græsningsaftalen, så er det meningen at vegetationen skal holdes nede af dyr, heste eller kvæg i perioden 1. juni til 1. okt. Bestyrelsen vil forsøge at undgå græsning i ferieugerne.

Der var delte meninger om dette. Nogle så gerne dyr hele sommeren; mens andre mente, at det kunne være en ret ildelugtende "fornøjelse" og lidt uhyggeligt med så store dyr, lige uden for ens vinduer.

Det blev efterlyst, at forlig og græsningsaftale kom på hjemmesiden. Formanden undskyldte, at forliget endnu ikke var der og lovede, at dette og græsningsaftalen (når den er færdig) kommer på. Formanden efterlyste respons på om man skulle bibeholde og vedligeholde hjemmesiden eller ej. Det koster dog ikke de store penge at vedligeholde. Der var umiddelbart ikke holdninger til dette, ligesom der heller ikke var nogen der meldte sig til arbejdet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og de enkelte poster blev gennemgået. Bestyrelsen blev opfordret til at placere en del af kapitalen, måske for en 3-årig periode, for at få en renteindtægt.

Pga. regnskabets store overskud, anbefaler bestyrelsen, at kontingentet nedsættes til kr. 500,- og da det nu bliver opkrævet over skatten, forlanger kommunen kr. 40,00 for dette, altså kr. 540,00. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra en grundejer vedr. evt. ordensreglement. Det handler om, at man fx ikke kommer sit affald i andres skraldespande og at man fjerner sin hunds efterladenskaber og ikke lader den færdes løs på andres grunde.

Bestyrelsen opfordrer til, at man selvfølgelig overholder dette.

Forslag fra en grundejer vedr. græsningsaftalen: ingen dyr i sommerperioden. Se ovenfor vedr. beretningen

KL 31 opfordrede grundejerne til at få lavet en form for aflukke e. l., således af skraldespandene ikke blæser hid og did, med el. uden indhold.

5. Budgettet var blevet gennemgået og vedtaget under punkt. 3
I forbindelse med punktet 'Post' på budgettet blev der spurgt, om postkasserne bliver vedligeholdt. Formanden sagde at det foranstaltede bestyrelsen, altså både udskiftning og maling.
6. Knud Møllgaard ønskede at udtræde af bestyrelsen, som havde foreslået Claus Asger Olsen, KY-23 & 37, som havde udvist godt arbejde i forb. med aftalen ved Udemarken. Valget blev vedtaget. Desværre havde bestyrelsen ikke set el. hørt meget til Søren, KL 20, som var blevet valgt til kystsikringsgruppen. Peter Backmann, KL 23 blev derfor valgt i stedet for Søren.
Best. består nu af Jens Rasmussen KL12, John Dall-Jepsen, KL 15, Peter Backmann KL 23, Jens Isak Jørgensen, KL 28, Claus Asger Olsen, KY 23 & KY 37 og Flemming Holt, KY 40.
Kim Walther KY 19 blev valgt som suppleant.
7. Da bestyrelsen ikke havde hørt andet, blev Revisor Tore Christensen og suppleant Peter Berg, genvalgt.
8. Heller ikke denne gang, var der grund til valgt af evt. administrator.
9. Formanden takkede Knud for hans fortræffelige arbejde i bestyrelsen.
Bestyrelsen's tanker vedr. kystsikring blev efterlyst. Emnet blev diskuteret en del, bla. med input fra KL 3, som også kendte til forholdene i grundejerforeningen på den sydlige side af Nørlev strandvej, hvor der er forsvundet huse i havet og hvor Sommervej er truet. Her har en etableret en "forening i foreningen", som skal samle midler ind, til kystsikring af deres område.
Formanden sagde at bestyrelsen ikke havde diskuteret det yderligere, fordi man savnede info fra kystsikringsgruppen (v. Søren). Endvidere oplyste han, at kommunen ikke foretager kystsikring ved Nørlev Strand, og den eneste sikring, der evt. ville blive tilladt var sandfodring på grundejernes bekostning. Kommunen kystsikrer kun, hvor der er helårshuse. Det blev henstillet til bestyrelsen, at man kom med en status på kystsikring af vores område.
Formanden endte med at takke for fremmødet, samt dirigentens arbejde.

Referent

Kim Walther, Kystmarken 19