Vestergårdens grundejerforening

Nørlev Strand

Årsrapport 2025

Vesterhavsgårdens Grundejerforening **Årsregnskab for 2025**

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	Budget 2026	Åraregnskab 2025	Budget 2025	Årsregnskab 2024
Kontingentindtægter	57.400	**57.400**	57.400	57.400
Indbetaling sandfodring	65.600	**65.600**	65.600	65.600
Renteindtægt pengeinsittut	0	**543**	0	1.264
	123.000	**123.543**	**123.000**	**124.264**
Kontorhold	3.000	**2.000**	1.000	2.000
Vej/stier og partsandel	57.500	**30.240**	57.500	47.258
Generalforsamling og Sølvbryllup	10.000	**17.180**	6.000	4.865
Omkostninger sandfodring	66.000	**0**	65.600	131.800
Postkasser mv	1.000	**27.800**	5.000	11.825
Kørsel	2.000	**0**	3.000	2.486
Webhotel	1.800	**1.666**	1.800	1.846
Forsikring Tryg	3.500	**3.017**	2.800	2.685
Gebyrer og renteudgift pengeinstitut	1.200	**1.200**	1.000	880
Hjertestarter	5.300	**4.905**	5.800	4.798
Bestyrrelsesmøde	1.000	**648**	1.000	8.432
Kontorhold, gaver m.m.	3.000	**326**	1.000	1.950
Udgifter i alt	**155.300**	**88.982**	**151.500**	**220.825**
ÅRETS RESULTAT	**-32.300**	**34.561**	**-28.500**	**-96.561**

BALANCE 31. DECXEMBER 2025

	Budget 31-12-2026	Årsregnskab 31-12-2025	Budget 31-12-2025	Årsregnskab 31-12-2024
Aktiver				
Depositum generalforsamling	0	**3.500**	0	0
Indestående i pengeinstitut driftskonto	364.310	**394.609**	473.899	519.277
AKTIVER I ALT	**364.310**	**398.109**	**473.899**	**519.277**
Passiver				
Kreditorer	0	**11.841**	0	167.520
GÆLD I ALT	**0**	**11.841**	**0**	**167.520**
Egenkapital primo	410.276	**351.707**	388.022	448.267
Årets resultat	-32.300	**34.561**	-28.500	-96.561
EGENKAPITAL I ALT	**377.976**	**386.268**	**359.522**	**351.706**
PASSIVER I ALT	**377.976**	**398.109**	**359.522**	**519.226**
Forpligtelse sandfodringsaftale Hjørring Kommune		**261.200**		**196.400**

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2025 for Vestergårdens Grundejerforening. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og giver et redeligt billede af af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Nørlev, 3. februar 2026

Flemming Holt — formand

Ole Højgaard Christensen — Kasserer

Jens Kristian Rasmussen

Jens Rasmussen

Charlotte Balling

Mikael Warner

Ole Højgaard christensen

Kim Valther

Kim Walther

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Vestergårdens Grundejerforening:

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Vestergårdens Grundejerforening, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges med udgangspunkt i Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreninngens aktiviteter for regnskabs-året 1. januar - 31. december 2025 med udgangspunkt i årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

BUDGETTAL

Vi skal understrege at de opførte budgettal i sagens natur ikke er revideret.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med udgangspunkt i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

1) Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

2) Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

3) Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

4) Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincip-pet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væ-sentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Frem-tidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

5) Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sæby, den 3. februar 2026

Revisionsfirmaet P E T E R B E R G

Peter Berg
registreret revisor mne11306