Vestergårdens grundejerforening

Nørlev_Strand

Årsrapport 2024

Vesterhavsgårdens Grundejerforening **Årsregnskab for 2024**

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	Budget 2025	Åraregnskab 2024	Budget 2024	Årsregnskab 2023
Kontingentindtægter	57.400	**57.400**	57.400	**57.400**
Indbetaling sandfodring	65.600	**65.600**	65.600	**65.600**
Renter+overførsel	0	**1.264**	0	**413**
	123.000	**124.264**	123.000	**123.413**
Kontorhold	1.000	**2.000**	2.300	**0**
Vej/stier og partsandel	57.500	**47.258**	44.500	**72.215**
Generalforsamling	6.000	**4.865**	6.000	**4.925**
Omkostninger sandfodring	65.600	**131.800**	65.600	**0**
Postkasser og affaldsø	5.000	**11.825**	0	**27.261**
Kørsel	3.000	**2.486**	4.000	**4.909**
Nets - årligt + nøglekort	0	**0**	600	**522**
Webhotel Onecom	1.800	**1.846**	3.200	**1.520**
Forsikring Tryg	2.800	**2.685**	2.600	**2.600**
Rente udgifter+gebyr	1.000	**880**	500	**260**
Hjertestarter	5.800	**4.798**	500	**45.767**
Bestyrrelsesmøde	1.000	**8.432**	500	**300**
Gaver m.m.	1.000	**1.950**	500	**0**
Udgifter i alt	**151.500**	**220.825**	**130.800**	**160.279**
ÅRETS RESULTAT	**-28.500**	**-96.561**	**-7.800**	**-36.866**

BALANCE 31. DECEMBER 2024

	Budget 31-12-2025	Årsregnskab 31-12-2024	Budget 31-12-2024	Årsregnskab 31-12-2023
Aktiver				
Forudbetalinger	0	**0**	0	**1.520**
Indestående i pengeinstitut driftskonto	323.207	**519.227**	440.467	**481.258**
AKTIVER I ALT	**323.207**	**519.227**	**440.467**	**482.778**
Passiver				
Kreditorer	0	**167.520**	0	**34.511**
Gæld i alt	0	**167.520**	0	**34.511**
Egenkapital primo	351.707	**448.267**	448.267	**485.133**
Årets resultat	-28.500	**-96.561**	-7.800	**-36.866**
Egenkapital i alt	**323.207**	**351.707**	**440.467**	**448.267**
Passiver i alt	**323.207**	**519.227**	**440.467**	**482.778**

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2024 for Vestergårdens Grundejerforening. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og giver et redeligt billede af af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Nørlev, 26. februar 2025

Flemming Holt
formand

Ole Højgaard Christensen
kasserer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Vestergårdens Grundejerforening:

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Vestergårdens Grundejerforening, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges med udgangspunkt i Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

BUDGETTAL

Vi skal understrege at de opførte budgettal i sagens natur ikke er revideret.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med udgangspunkt i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

1) Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

2) Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

3) Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

4) Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincip-pet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væ-sentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Frem-tidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

5) Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sæby, den 26. februar 2025

Revisionsfirmaet P E T E R B E R G

Peter Berg
registreret revisor mne11306

Indtægter og udgifter for 2024:

Inddtægter:		
	Kontigent 82 medlemmer a 700 kr.	57.400
	Sandfodring 82 medlemmer a 800 kr.	65.600
	Overførsel	-
	Renteindtægt	1.264
	Indtægt i alt	**124.264**

Udgifter:			
	Vej - Henrik Nielsen	18.956	Gæld 31/12 2023
	Veje - Udemarken	15.457	Gæld 31/12 2023
	Part Indemarken	11.673	
	Beplantning - affaldsø	7.625	
	Hjertestarter - servide	3.588	
	Postkasser-algebehandling	4.200	
	El-AURA	1.200	Gæld 31/12 2023 kr. 97,97
	Tryg-erhvervsforsikring	2.685	
	Generalforsamling. 2024	4.865	
	Mad bestyr. Møde - middag	7.975	
	Kørsel Flemming	1.516	
	Kørsel John	970	
	AL Gebyr	880	
	Gaver	1.950	
	Kontorhold - Flemming og Kim	2.000	
	Bestyrrelsemøde Kim	457	
	ONE-com	1.846	
	Sandfordring aftale 2020	131.800	i2025 betalt kr. 131.800 = gæld
	Indemarken vej	12.137	6/1 2025 betalt kr. 12137,15 = gæld
	Vej og kliptning	23.475	3/1 2025 betalt kr. 23475,00 = gæld
	El Aura	108	2/1 2025 betalt kr. 107,82 = gæld
	Udgifter i alt	**220.851,82**	

167520 gæld 31/12 2024

Kontorhold	2.000,00	x
Vej/stier og partsandel	47.257,91	x
Generalforsamling	4.865,00	
Omkostninger sandfodring	131.800,00	
Postkasser, affaldsø mv	11.825,00	x
Kørsel	2.486,24	x
Kommunikation - årlig domæneafgift Wel	1.846,25	x
Forsikring Tryg	2.684,69	x
Rente udgifter+gebyr	880,00	x
Hjertestarter	4.797,73	x
Bestyrrelsesmøde	8.432,00	x
Gaver m.m.	1.950,00	x
	220.824,82	