

Referat af Generalforsamling d. 15. april 2023, kl. 10.00 på Havrevang, Lønstrup.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Hjertestarter i foreningen område
Vi har fået afslag på hertestarter fra Trygfonden
Skal vi selv anskaffe hjertestarter og i givet fald, hvor skal den placeres?
5. Forslag fra medlemmerne (Bestyrelsen i hænde senest 5. april 2023)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 1.500 (et "normalt" kontingent på kr. 700, samt kystbeskyttelsesbidrag på kr. 800)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter (valgperiode 1 år)
Jens Isak Jørgensen ønsker ikke genvalg
8. Valg af revisor og suppleant
9. Evt. valg af administrator
10. Eventuelt

Bestyrelsen:

Flemming Holt - Formand

Ole Højgaard Christensen - Kasserer

Kim Walther - Sekretær

Afbud - Jens Rasmussen - best. medlem

Afbud - Jens Isak Jørgensen - best. medlem

John Dall-Jepsen - best. medlem

Flg. husejere var repræsenteret:

KL: 15, 17, 18, 21, 21, 23, 25, 26, 27

SA: 3, 4, 5, 6, 13

KY: 9, 14, 15, 19, 38, 40 51

1. Bestyrelsen foreslog Jørgen Bertelsen (KY15) som dirigent, som takkede for valget og kunne konstatere at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og efter en præsentationsrunde gav ordet til formanden for beretningen.
2. Fmd. gennemgik beretningen, som var vedhæftet indkaldelsen med flg. emner:
Affaldssortering med opstillede fælles øer ved indgangen til Klitmarken og Kystmarken. Der refterer stadig nogle ting, bla. beplantning og er der ting som ikke er som det skal være, hører bestyrelsen gerne om det.
Kystbeskyttelsen kører som den skal og der bliver oprenset sand fra Hirtshals havn, som klappes på revlerne fra Nr. Lyngby og til Nørlev. Målinger viser at stranden over tid er på status quo, bliver altså ikke mindre eller større.
Postkasserne giver lidt udfordringer, da nogle ikke fungerer optimalt. Der bliver lavet eftersyn til sommer og bestyrelsen hører gerne hvis der måtte være problemer med disse.
Arealet er gennem de fleste år blevet afgræsset af heste, hvilket vi også håber vil ske i år. Vi har mulighed for at få arealet fredet, hvilket Hjørring kommune arbejder på. Det vil overføre forpligtigelsen af området til kommunen og friholde os for udgifter hertil.
Branddaskere er blevet indkøbt efter at foreningen oplevede en brand i 2022 og er nu opsat to steder på Klitmarken og to steder på Kystmarken ved postkassehusene.
Kloakeringen har for en kortere bemærkning haft lukket Udemarken med omkørsel via Klitmarken og Kystmarken via stien ml. disse. Denne genvej skulle gerne bliver reetableret helt og fuldt, men skulle det ikke være tilfældet hører bestyrelsen ligeledes gerne om dette.
Dato for kloakering af vores område har været rykket nogle gange og ser for nuværende ud til at blive i 2026 og 2027.

KL: 18 Ros til bestyrelsen for det høje informationsniveau.

Der var ikke yderligere kommentarer og beretningen blev dermed godkendt.

3. Kassereren gennemgik regnskabet, som viser et stort overskud på ca. 1/2 Mio. som dog skal ses i lyset af at vi skylder hhv. kr. 100.000 og kr. 196.800 for naturpleje og sandfordring, men det er penge der er hensat og forfalder på et tidspunkt. Af samme årsag viser budgettet for 2023 et underskud på kr. 25.000.
Peter Berg (Revisor) forklarede at hensættelser er en henstilling til medlemmerne om at bestyrelsen til enhver tid kan bruge disse midler, hvis der kommer en regning. Peter havde ros til bestyrelsen at man gør det på denne måde.
Fmd. sagde at vedr. betaling for Kystsikringen er det Hjørring kommune vi venter på. Der er mange aktører i sandfodringsprojektet, kommunen, andre grundejerforeninger og staten. Projektet er opdelt i 3-årige perioder og for hver krone foreningen betaler, bidrager kommunen med én krone og staten doubler op med 4 kroner, altså en rigtig go forretning for os.
Der var blank påtegning fra revisoren og da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet og var det hermed godkendt.
4. Der var til sidste GF et forslag om at foreningen måske kunne investere i en hjertestarter. Kim har på foreningen vegne ansøgt om en sponsoreret hjertestarter ved Trygfonden, som hvert år uddeler 120 hjertestarter, men desværre fået afslag i et "nåleøj" med ca. 1.100 ansøgninger om året.
De vigtigste parametre for at have en hjertestarter er at den er tilgængelig døgnet rundt og der er så kort afstand til en hjertestarter som muligt og dermed nedbringe tiden til HLR. (Hjertelunge redning). At hjertestarteren altid er fungerende og at den er så synlig som muligt, så man ikke skal lede efter den.
Powerpoint præsentation: Nærmeste hjertestarter i dag er ved Klithusegården, som fra KL1 vil tå 4 min (1.7 km) hver vej at hente og fra KY51 vil det tå 8 min (3.9 km) HVER vej. Der findes også hjertestartere på Skallerup Seaside Resort.
Vi kunne forestille os en placering på stien ml. Klitmarken og Kystmarken, med en stander i rustfri stål, et tilsvarende skab med lys, varme og ventilation, hvilket kræver at der skal etableres strøm til skabet. Desværre er den del ret bekostelig, da Nord Energi kræver en elmåler på installationen, som så skal sidde i et skab. Nærmeste tilslutning er et el-skab placeret ml. KL14 & 16, som i dag forsyner indhegningen med strøm. En udgift på godt kr. 17.000.
Peter & Hanne Berg (KL27) tilbød at huse en Hjertestarter i skab på deres sommerhus, som dermed vil nedbringe anlægsudgiften betragteligt.
Kim har indhentet tilbud fra First-8 og Hjertevagt, på hhv. Clark, Mindray C1, Cardioline og Zoll AED3. Den sidste er den som Trygfonden uddeler og som Hjerteforeningen anbefaler.
Anlægsudgiften for de forskellige modeller, spænder fra ca. kr. 41.000 til ca. kr. 50.000 incl. en 5-årig forsikring. Der er årlige omkostninger fra ca. kr. 2.800 til ca. kr. 4.100 (afhængig af model) for 24/7 overvågning, vedligeholdelse og ét årligt eftersyn. Heri er også afsat kr. 500 til strøm.
Beslutningen blev at GF bemyndiger bestyrelsen til at gå videre med projektet og gøre som de finder rigtigst.
5. Da der ikke er indkommet nogle forslag fra medlemmerne bortfalder dette punkt. Man kan dog fremkomme med forslag under punkt 10 Evt.
6. Kasserer havde ikke de store kommentarer til budgettet, ud over at vi akkumulerer relativt store summer til hensættelserne og at budgettet for i år udviser et mindre negativt resultat.
Der var ikke kommentarer til budgettet som hermed blev vedtaget.
7. Hele bestyrelsen er på valg hvert år og afgående best. medlem Jens Isak blev erstattet af en stærkt presset Charlotte Balling (SA3).
Den øvrige bestyrelse blev genvalgt.
8. Peter Berg (KL27) blev genvalgt som revisor og best. suppleant.
9. Punktet udgår da der er en fungerende bestyrelse.
10. KL21: Er der mulighed for at have en lukket forum på vores website, hvor man kan kommunikere medlemmerne imellem. Kim mener ikke at det er teknisk muligt på vores nuværende website.
Morten (KY38) mener at det er en rimelig stor udviklingsopgave, da det også vil kræve brugerstyring. At dele oplysninger på vores nuværende website, kan blive et problem i forhold til GDPR. Vil derfor anbefale en Facebookgruppe til formålet, hvor man også kan kommunikere via Messenger.
Kim har erfaring med en app, som bruges i den grundejerforening han er medlem af på hjemmeadressen, men synes ikke at den er ideel, desuden skal dokumenter o.l. deles via Google drev.

Der var tilslutning til at der bliver oprettet en Facebook gruppe hvilket Morten Steen (KY38) gerne vil stå for. Kan de der ikke er på FB evt. få en vejledning til hvordan man opretter sig på FB, gerne så anonymt som det nu kan lade sig gøre. En var bange for at blive oversvømmet med Venneanmodninger.

Bestyrelsen sender mail ud når Facebookgruppen er klar til lancering.

En ville høre om nogen i forsamlingen der har kendskab til et udlejningsbureau der hedder Landfolk, hvilket ikke var tilfældet.

KL18 vil gerne nedlægge deres Flow TV for at minimere omkostninger og vil derfor høre forsamlingen om erfaring med streaming af TV. De var dog blev anbefalet af udlejningsbureauet at bibeholde Flow TV. Kim sagde at man kunne benytte en TV Box, eks. Strong, Apple TV eller Google TV.

KL21: Kan der være stemning for og må man, opstille et bogskab hvor folk kan bytte bøger?

Fmd. afsluttede generalforsamlingen med at sige at vi næste år vil forsøge at vende tilbage til "gl. dage", nemlig at afholde GF hos Havs og på lørdagen i Kr. Himmelfarts ferien.

Tak til bestyrelsen, tak til dirigenten og en stor tak til Ivan for at drifte hjemmesiden.

Dirigenten takkede forsamlingen og takkede bestyrelsen for deres kompetente arbejde og kunne hermed officielt lukke generalforsamlingen.

Således passeret
Carsten Kim Walther
29. april 2023

Charlotte Balling (KL3) havde bedt om at få taletid efter den ordinære generalforsamling til et personligt indlæg vedr. hendes deltagelse i et møde i foreningen GERNOK på Hirtshals Hotel d. 5. april 2023 vedr. et vindmølleprojekt ud for Hirtshals og Lønstrup bestående af 33 300 meter høje havvindmøller.

Charlottes indlæg er vedhæftet udsendelsen af GF referatet.

Slutteligt var der indlæg fra Karina Nielsen, Lønstrup Turistforening, som fortalte om foreningens mange aktiviteter i området, eks. Naturvandring, event og arrangementer af forskellig karakter og medlemsskab af Saunaklubben for sommerhusejere.

Læs evt. mere her: <https://www.visitnordvestkysten.dk/nordvestkysten/feriesteder/loenstrup>