

**Vestergårdens grundejerforening**

**Nørlev Strand**

**Årsrapport 2022**

## RESULTATOPGØRELSE

	Budget 2023	Årsregnskab 2022	Budget 2022	Årsregnskab 2021
Kontingentindtægter	123.000	123.000	123.000	123.000
	<b>123.000</b>	<b>123.000</b>	<b>123.000</b>	<b>123.000</b>
Kontorhold	1.800	1.800	1.800	500
Vej/stier	32.000	15.688	38.000	27.139
Generalforsamling	6.000	5.445	7.000	6.345
Omkostninger afgræsningsarealer	12.500	0	12.500	0
Omkostninger sandfodring	65.600	0	65.600	0
Postkasser - skilte	25.000	1.790	0	0
Kørsel	1000	422	1.000	0
NemID	1.000	1.347	500	122
Kommunikation - årlig domæneafgift Webhotel Or	1.800	1.510	1.300	1.263
Rente udgifter+gebyr	800	1.829		822
Gaver m.m.	500	320	500	905
<b>Udgifter i alt</b>	<b>148.000</b>	<b>30.151</b>	<b>128.200</b>	<b>37.096</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-25.000</b>	<b>92.849</b>	<b>-5.200</b>	<b>85.904</b>

**BALANCE 31. December 2022**

	<b>Budget</b>	<b>Årsregnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Årsregnskab</b>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>Aktiver</b>				
Indestående i pengeinstitut driftskonto	485.113	500.820	387.082	413.295
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>485.113</b>	<b>500.820</b>	<b>387.082</b>	<b>413.295</b>
<b>Passiver</b>				
Kreditorer	0	15.688	0	21.013
Gæld i alt	0	15.688	0	21.013
Egenkapital primo	485.113	392.283	392.282	306.379
Årets resultat	-25.000	92.849	-5.200	85.904
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>460.113</b>	<b>485.132</b>	<b>387.082</b>	<b>392.283</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>460.113</b>	<b>500.820</b>	<b>387.082</b>	<b>413.296</b>

**Af egenkapitalen er følgende hensatte beløb:**

Hensat naturpieje	100.000	100.000	100.000	100.000
Hensat sandfodring	196.800	196.800	131.200	131.200

**Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2022 for Vestergårdens Grundejerforening. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og giver et redeligt billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Nørlev, den 8. marts 2023

Flemming Holt  
formand

Ole Højgaard Christensen  
Kasserer

*Flemming Holt* *Ole Højgaard Christensen*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Vestergårdens Grundejerforening:

### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Vestergårdens Grundejerforening, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges med udgangspunkt i Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### BUDGETTAL

Vi skal understrege at de opførte budgettal i sagens natur ikke er revideret.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med udgangspunkt i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

1) Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

2) Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

3) Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

4) Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

5) Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sæby, den 8. marts 2023

Revisionsfirmaet P E T E R B E R G

  
Peter Berg

registreret revisor

mne11306