

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	Budget 2022	Årsregnskab 2021	Budget 2021	Årsregnskab 2020
Kontingentindtægter	123.000	123.000	119.720	119.720
INDTÆGTER I ALT	123.000	123.000	119.720	119.720
Kontorhold	1.800	500	1.800	1.800
Vej/stier	38.000	27.139	40.000	65.400
Generalforsamling	7.000	6.345	5.000	4.580
Omkostninger afgrænsningsarealer	12.500	0	12.500	12.500
Omkostninger sandfodring	65.600	0	65.600	65.600
Kørsel	1.000	0	1.500	2.063
Bankgebyrer + NemId	500	122	500	466
Kommunikation - årlig domæneafgift Webhotel Onecom	1.300	1.263	600	545
Renter	0	822	0	0
Gaver m.m.	500	905	0	450
UDGIFTER I ALT	128.200	37.097	127.500	153.404
ÅRETS RESULTAT	-5.200	85.903	-7.780	-33.684

BALANCE 31. DECEMBER 2021

	Budget 31-12-2022	Årsregnskab 31-12-2021	Budget 31-12-2021	Årsregnskab 31-12-2020
AKTIVER				
Indestående i pengeinstitut driftskonto	387.082	413.295	298.599	335.461
AKTIVER I ALT	387.082	413.295	298.599	335.461
PASSIVER				
Kreditorer	0	21.013	0	29.082
GÆLD I ALT	0	21.013	0	29.082
Egenkapital primo	392.282	306.379	306.379	340.063
Årets resultat	-5.200	85.903	-7.780	-33.684
EGENKAPITAL I ALT	387.082	392.282	298.599	306.379
PASSIVER I ALT	387.082	413.295	298.599	335.461

Af egenkapitalen er følgende hensatte beløb:

Hensat til naturpleje	100.000	100.000	87.500	87.500
Hensat sandfodring	131.200	131.200	65.600	65.600

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskab for 2021 for Vestergårdens Grundejerforening. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og giver et redeligt billede af af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

NØRLEV, 8. MARTS 2022

Flemming Holt
formandOle Højgaard Christensen
Kasserer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Vestergårdens Grundejerforening:

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Vestergårdens Grundejerforening, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges med udgangspunkt i Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

BUDGETTAL

Vi skal understrege at de opførte budgettal i sagens natur ikke er revideret.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med udgangspunkt i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- 1) Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- 2) Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- 3) Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- 4) Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- 5) Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sæby, den 8. marts 2022

Revisionsfirmaet PETER BERG


Peter Berg
registreret revisor

mne11306